

## **C-200 GREEN DEAL Groene Daken fase 2**

### **Partijen:**

1. De Staatssecretaris van Economische Zaken, de heer ir. M.H.P. van Dam handelend in zijn hoedanigheid van bestuursorgaan;
2. De Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu, mevrouw S.A.M. Dijkema handelend in haar hoedanigheid van bestuursorgaan;

Partijen genoemd onder 1 en 2 hierna samen te noemen: Rijksoverheid;

3. Leven op Daken B.V., te dezen vertegenwoordigd door de heer F.A. Steegman, directeur, hierna te noemen: Leven op Daken;
4. ZinCo Benelux B.V., te dezen vertegenwoordigd door de heer J.A. Riemens, Account Manager;
5. Mastum Daksystemen B.V., te dezen vertegenwoordigd door de heer M.W.M. Evers, algemeen directeur;
6. BTL Nederland B.V., te dezen vertegenwoordigd door de heer O.L.M. Janssen, directeur;
7. Van der Tol groep B.V., te dezen vertegenwoordigd door de heer A. Veerman, commercieel directeur;
8. Sempergreen, te dezen vertegenwoordigd door ing. A. Chr. de Romph, Urban Green Consultant;
9. Optigroen Dak- en gevelbegroeiing, te dezen vertegenwoordigd door de heer H.G. Vlijm, directeur Benelux;
10. Nelen & Schuurmans, te dezen vertegenwoordigd door dr. ir. A.J.M. Nelen, Directeur;
11. Carlisle Construction Materials B.V., te dezen vertegenwoordigd door de heer J.H.F. Boerkamp, directeur;
12. Triflex B.V., te dezen vertegenwoordigd door de heer J.A.R. Middelkamp, Business Development manager;

Partijen genoemd onder 3 tot en met 12 hierna samen te noemen: Bedrijven;

13. Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, handelend als bestuursorgaan en daartoe gemachtigd door de Commissaris van de Koning, namens deze, de heer drs. J.J.C. (Johan) van den Hout;
14. Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam, handelend als bestuursorgaan, namens deze, de heer A. Choho;
15. Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Enschede, handelend als bestuursorgaan, namens deze, de heer J. van Agteren;
16. Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Almere, handelend als bestuursorgaan, namens deze, de heer F. Huis;
17. Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Tilburg, handelend als bestuursorgaan, namens deze, de heer M. Jacobs;

18. Waterschap Vechtstromen, te dezen vertegenwoordigd door de heer dr. S.M.M. Kuks, Watergraaf;
19. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, te dezen vertegenwoordigd door mevrouw P.A.M. Hoog, Lid Dagelijks Bestuur;
20. Waterschap De Dommel, te dezen vertegenwoordigd door de heer Jac. Hendriks, Lid Dagelijks Bestuur;
21. Waterschap Aa en Maas, te dezen vertegenwoordigd door de heer drs L.H.J. Verheijen, dijkgraaf;
22. Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven, handelend als bestuursorgaan, namens deze, mevrouw M.A. Schreurs;
23. Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Son en Breugel, handelend als bestuursorgaan, namens deze, de heer J.F.M. Gaillard;
24. Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel, handelend als bestuursorgaan en daartoe gemachtigd door de Commissaris van de Koning, namens deze, de mevrouw W.H. (Hester) Maij, Gedeputeerde Landbouw, Natuur en Cultuur;

Partijen genoemd onder 13 tot en met 24 hierna samen te noemen: Provincies, Gemeenten en Waterschappen;

25. VHG, branchevereniging van ondernemers in het groen, te dezen vertegenwoordigd door de heer E.M.A.M. Roozen, directeur;
26. VEBIDAK, Vereniging Dakbedekkingsbranche Nederland, te dezen vertegenwoordigd door de heer Ing. A.W.A. van den Engel, adjunct-directeur;
27. VBB, Vereniging Bouwwerk Begroeners, te dezen vertegenwoordigd door de heer D.J. Roosendaal, voorzitter;
28. Stichting Groenkeur, te dezen vertegenwoordigd door de heer D.C.A. Oosthoek, directeur;

Partijen genoemd onder 25 tot en met 28 hierna samen te noemen: Koepelorganisaties;

29. De Vlinderstichting, te dezen vertegenwoordigd door de heer A. Vliegthart, ecooloog projectleider;
30. Amsterdam Rainproof, te dezen vertegenwoordigd door de heer ir. D. Goedbloed, Programma Manager;
31. Stichting VIBA-Expo, te dezen vertegenwoordigd door de heer A.G. van Mierlo, directeur;
32. Nationaal Groenfonds, te dezen vertegenwoordigd door mevrouw B. Bultinck, adviseur;
33. Stichting Roof Update, te dezen vertegenwoordigd door de heer ir. R. van Bochove, directeur;
34. Hogeschool Inholland, te dezen vertegenwoordigd door de heer dr. drs. ir. C.M. Ravesloot, Lector;
35. Nederlands Instituut voor Ecologie (NIOO), te deze vertegenwoordigd door mevrouw dr. ir. P.A.W. van de Berg, directeur bedrijfsvoering;
36. Vereniging GDO, te dezen vertegenwoordigd door de heer J.H. Eigeman, bestuurlijk moderator;

37. AtelierGROENBLAUW, te dezen vertegenwoordigd door mevrouw H. Pötz, directeur.
38. Stichting Grachten van Smaragd, te dezen vertegenwoordigd door mevrouw A.H.M.R. Verpalen, voorzitter;

Partijen genoemd onder 29 tot en met 38 hierna allen samen te noemen: Partijen;

### **Algemene overwegingen:**

1. Om onze welvaart ook voor toekomstige generaties te behouden is het nodig om het concurrentievermogen van onze economie te versterken en tegelijkertijd de belasting van het milieu en de afhankelijkheid van fossiele energie en schaarse grondstoffen te verminderen.
2. Creativiteit, ondernemerschap en innovatie zijn essentieel om deze omslag naar groene groei mogelijk te maken. Bedrijven, burgers en maatschappelijke organisaties nemen volop concrete initiatieven voor vergroening van economie en samenleving. Met de Green Deal Aanpak wil het kabinet deze dynamiek in de samenleving op groene groei optimaal benutten.
3. Green Deals bieden bedrijven, burgers en organisaties een laagdrempelige mogelijkheid om samen met de overheid te werken aan groene groei. Initiatieven uit de samenleving staan daarbij aan de basis. Daar waar deze tegen belemmeringen aanlopen die volgens initiatiefnemers kunnen worden aangepakt op rijksniveau, wil het kabinet zich inzetten deze weg te nemen of op te lossen om zo deze initiatieven te faciliteren en te versnellen. In een Green Deal leggen partijen hierover concrete afspraken schriftelijk vast.
4. De resultaten van een Green Deal kunnen gebruikt worden bij andere, vergelijkbare projecten, waardoor er navolging kan plaatsvinden en de reikwijdte van een Green Deal kan worden vergroot zonder dat daar specifieke ondersteuning vanuit de Rijksoverheid tegenover staat.

### **Specifieke overwegingen Green Deal Groene Daken fase 2:**

1. Groene daken, of preciezer gezegd, begroeide (gebruiks)daken, bieden kansen om ecosystemen te versterken in de gebouwde omgeving. Ze zijn een belangrijke ingrediënt van het zogenaamde natuurinclusief bouwen. Ze kunnen ecosysteemdiensten leveren zoals het afvangen van fijn stof, het verlagen van de koellast in gebouwen, het verminderen van hittestress in steden, het bufferen van water tijdens hevige regenval en het vergroten van biodiversiteit. Bovendien biedt een begroeid dak verruiming van de gebruiksruijme en zorgt het voor een verlenging van de levensduur van de beschermde dakbedekking. Kortom het begroeide gebruiksdak zorgt voor veel voordelen.

Bewezen is dat vergroening in de stedelijke omgeving ook goed is voor het welzijn en (geestelijke) gezondheid van de mens. Daken kunnen als geen ander ingezet worden voor die vergroening waardoor ook bij zichtdaken het concentratievermogen van de stadsmens verbeterd wordt. Wanneer bij begroeide daken inmiddels ook het waterbufferend vermogen en biodiversiteit meegenomen wordt kan de stedelijke omgeving in het kader van Climate Proof bouwen worden ingericht.

2. Verschillende medeoverheden geven subsidies voor de aanleg van groene daken. De hoogte en voorwaarden per gemeentelijke regeling verschillen sterk. Veel potentiële eigenaren zien nog te veel bezwaren om de investering in een groen dak te laten renderen. De voordelen zijn onvoldoende bekend bij hen, en de baten van bijvoorbeeld de waterbuffering betalen zich niet terug bij de investeerder. Om die reden is ook het beleid om groene daken mee te laten rekenen in de wateropgave bij elk waterschap weer anders.

3. In het huidige tijdsbeeld past de ontwikkeling van nieuwe maatschappelijke verdienmodellen waarin via een open gezamenlijk ontwikkelproces in een multi-stakeholder overleg met alle betrokkenen wordt gezocht naar een werkwijze waarin kosten en baten via een win-win model opnieuw worden geordend en afgesproken. In de voorloper van deze Green Deal (fase 1) is een aantal sporen uitgewerkt om toepassing groene daken te stimuleren, belonen en in kaart te brengen. Deze vijf sporen zijn:

- Differentiatie belastingen (OZB, Rioolheffing, waterschapsbelasting);
- Minder waterschade en verzekeringen;
- Gebouwlabels en vastgoedwaarde;
- Ecosysteemherstel;
- Mindset.

Nieuw uit te werken sporen zijn o.a. landelijke stimulansen, gemeentelijke regelgeving, specifieke labels. Sinds de ontwikkeling van een nieuwe stimulering voor groene daken in de Green Deal Groene Daken (fase 1), is er meer zicht op concreet te behalen resultaten, en zijn er significant meer partners bij de Green Deal aangehaakt. Daarom wordt in deze Green Deal, de Green Deal Groene Daken fase 2 gekozen voor een nieuwe ondertekening om het proces binnen en tussen de deelnemende organisaties steviger te verankeren en daarmee het proces van samen leren, ontwikkelen, experimenteren en toepassen te versnellen.

4. Doel van het ontwikkelproces dat deze Green Deal wil stimuleren en versterken is ook om knelpunten in de context van groene daken uit te werken en te adresseren. Zo wordt naast het maatschappelijk verdienmodel samen gewerkt aan een stimulerende context voor het toepassen van groene daken. De voorstellen voor het maatschappelijk verdienmodel worden verder uitgewerkt en getoetst met behulp van concrete projecten of pilots. De praktijkpilots waar deze theoretische toetsing op plaats vindt, worden in de loop van het traject gezamenlijk vastgesteld. Het kan gaan om koopwoningen, een kantoor, een bedrijventerrein, een theater, school, MFA (Multi Functionele Accommodatie) of bijvoorbeeld huurwoningen. De aanleg van de groene daken zelf valt buiten de scope van dit traject en deze Green Deal.

## **Komen het volgende overeen:**

### **1. Doel**

#### *Artikel 1*

Partijen werken samen om op landelijke niveau meervoudig ruimtegebruik op begroeide daken te stimuleren door:

1. De vijf sporen uit de Green Deal Groene Daken fase 1 voor een maatschappelijk verdienmodel verder uit te werken samen met betrokken overheden, bedrijven en kennisinstellingen. In het uiteindelijke model leidt de investering in en de baten van een begroeid dak tot een win-win-win situatie bij de betrokken stakeholders;
2. De beleidsmatige context van begroeide daken te verbeteren door middel van het benutten van kansen en het signaleren en adresseren van knelpunten, zowel op landelijke als op regionale/lokale schaal. Het kan hier bijvoorbeeld gaan om het opnemen van de waterprestatie in het energieprestatieadvies en/of het ontwikkelen van een handleiding voor gemeenten;
3. Met de in de Green Deal Groene Daken fase 1 ontwikkelde verdienconcepten te experimenteren en op basis hiervan de concepten dusdanig ver uit te werken dat deze in verbeterde vorm breed toepasbaar zijn voor anderen.

Het doel van de landelijke stimulering is dat de ecosysteemversterkende eigenschappen van begroeide daken optimaal benut worden voor het effectief halen van diverse beleidsdoelen en voordelen zoals bij de specifieke overwegingen genoemd. De aanleg van de groene daken zelf valt buiten de scope van dit traject en deze Green Deal.

## **2. Inzet en acties**

### *Artikel 2: inzet alle Partijen*

In het kader van deze Green Deal zetten Partijen zich als volgt in door:

- relevante kennis en deskundigheid in te brengen;
- voorstellen voor een nieuw maatschappelijk verdienmodel actief te toetsen op haalbaarheid passend binnen eigen deskundigheid;
- actief te bekijken hoe gesignaleerde kansen benut kunnen worden en belemmeringen weggenomen kunnen worden;
- actief te bekijken hoe met het ontwikkelde verdienmodel en een bijbehorende stimulerende context in enkele pilots geëxperimenteerd kan worden;
- het collectieve leren van Partijen te bevorderen;
- aandacht te vragen voor deze Green Deal bij bestaande netwerken, projecten en campagnes;
- naar eigen mogelijkheden bij te dragen aan publiciteit over deze Green Deal;
- Blijvend in te zetten op de in de Green Deal Groene Daken fase 1 vastgelegde hoge functionele- en kwaliteitsnorm waaraan begroeide daken moeten voldoen en deze ambitie te bewaken (Groen-blauw, Biodiversiteit).

### *Artikel 3: Inzet en acties Rijksoverheid*

In het kader van deze Green Deal zal de Rijksoverheid:

- contact leggen en onderhouden met andere departementen en relevante beleidsdossiers zoals het Deltaprogramma, Groen in de Stad en Natuurlijk Kapitaal;

- zorgen voor aansluiting met andere relevante Green Deals zoals Biobased Bouwen, Stedelijke Natuur, Circulaire gebouwen, Infranatuur, Groen Bouwen en Stadslandbouw om waar mogelijk synergie te creëren;
- actief bekijken hoe gesignaleerde kansen benut kunnen worden en indien er knelpunten zijn waar mogelijk belemmerende wet- en regelgeving aanpassen of andere oplossingen zoeken.

#### *Artikel 4: Inzet en acties Stichting Uitvoering Green Deal Groene Daken*

In het kader van deze Green Deal zal Stichting Uitvoering Green Deal Groene Daken:

- zorgen dat, een brede groep van bedrijven, organisaties en partners op gemeentelijk en provinciaal niveau, op een nog nader gezamenlijk vorm te geven wijze worden betrokken bij de uitvoering van deze Green Deal;
- zorg dragen voor de coördinatie van de uitvoering van deze Green Deal, inclusief de organisatie van professioneel procesmanagement;
- samen met Partijen en andere partners bestaande pilotprojecten bundelen en verdiepen die als toetsing en voorbeeld kunnen dienen voor het belang van deze Green Deal.

#### *Artikel 5: Inzet en acties Provincie, Gemeenten en Waterschappen*

In het kader van deze Green Deal zullen Provincie, Gemeenten en Waterschappen:

- een voorstel doen voor een pilotproject/locatie binnen de provincie/gemeente/het voorzieningsgebied, dat gebruikt kan worden voor het experimenteren met de ontwikkelde maatschappelijke verdienconcepten;
- meedenken over het afbakenen van de verschillende toepassingsmogelijkheden (nieuwbouw/renovatie, huur/koop, utiliteit/wonen, etc.) en de consequenties voor het verdienmodel;
- meedenken over mogelijkheden van aanpassen provinciaal, gemeentelijk en waterschapsbeleid en/of regelgeving als prikkel om de aanleg van groene daken te bevorderen;
- voor zover mogelijk en beschikbaar, informatie beschikbaar stellen over de huidige en verwachte kosten en baten van de waterhuishouding in hun gebied;
- inschakelen van de eigen netwerken om extra aandacht voor groene daken te krijgen om meer interesse voor concrete toepassingen te genereren.

#### *Artikel 6: Inzet en acties Bedrijven en Koepelorganisaties*

In het kader van deze Green Deal zullen de Bedrijven en Koepelorganisaties:

- praktijkervaring inbrengen en voorstellen doen voor een pilotproject binnen de eigen mogelijkheden;
- kansen en knelpunten naar voren brengen die zij signaleren in de beleidsmatige context van de toepassing van groene daken.

### **3. Slotbepalingen**

#### *Artikel 7: Uitvoering in overeenstemming met het Unierecht*

De afspraken van deze Green Deal zullen in overeenstemming met het recht van de Europese Unie worden uitgevoerd in het bijzonder voor zover de afspraken vallen onder de werking van de Europese regels met betrekking tot aanbesteding, mededinging, staatssteun en technisch normen en voorschriften.

#### *Artikel 8: Citeertitel*

De Green Deal kan worden aangehaald als Green Deal Groene Daken fase 2.

#### *Artikel 9: Inwerkingtreding*

1. Deze Green Deal treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening door alle Partijen en eindigt uiterlijk 1 mei 2019, tenzij de doelen eerder worden behaald.
2. Alle in deze Green Deal genoemde afspraken worden zo snel mogelijk ter hand genomen en zullen nader worden uitgewerkt in uitvoeringsovereenkomsten.

#### *Artikel 10: Toetreding van nieuwe partijen*

1. Er kunnen nieuwe partijen toetreden tot deze Green Deal.
2. Een nieuwe partij maakt haar verzoek tot toetreding schriftelijk bekend aan Stichting Uitvoering Green Deal Groene Daken. De Stichting Uitvoering Green Deal Groene Daken beoordeelt of toetreding mogelijk is. Het uitgangspunt bij die beoordeling is dat bij gelijke omstandigheden van de bestaande dealpartijen en de toetredende dealpartij, de mogelijkheid van het toetreden tot deze Green Deal niet wordt onthouden. Zodra Stichting Uitvoering Green Deal Groene Daken schriftelijk heeft ingestemd met het verzoek tot toetreding, ontvangt de toetredende partij de status van Partij van de Green Deal en gelden voor die Partij de voor haar uit de Green Deal voortvloeiende rechten en verplichtingen.
3. Het verzoek tot toetreding en de verklaring tot instemming worden als bijlage aan de Green Deal gehecht.

#### *Artikel 11: Wijzigingen*

1. Elke Partij kan de andere Partijen schriftelijk verzoeken de Green Deal te wijzigen. De wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle Partijen.
2. Partijen treden in overleg binnen zes weken nadat een Partij de wens daartoe aan de andere Partijen schriftelijk heeft medegedeeld.
3. De wijziging en de verklaringen tot instemming worden in afschrift als bijlagen aan de Green Deal gehecht.

#### *Artikel 12: Nakoming*

Partijen komen overeen dat de nakoming van de afspraken van de Green Deal niet in rechte afdwingbaar is.

#### *Artikel 13: Opzegging en beëindiging*

1. Elke Partij kan deze Green Deal (te allen tijde) met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand, schriftelijk opzeggen.
2. Wanneer deze Green Deal onvoldoende voortgang heeft en daar ook onvoldoende perspectief op is, kan de deal, in overleg tussen de Partijen, vroegtijdig worden beëindigd.

#### *Artikel 14: Evaluatie*

Partijen zullen de uitvoering en werking van deze Green Deal binnen drie maanden afronding van de Green Deal evalueren, en daarvan een verslag opmaken.

#### *Artikel 15: Openbaarmaking*

Deze Green Deal zal samen met andere afgesloten Green Deals openbaar worden gemaakt, onder andere in de Staatscourant, waardoor anderen kennis kunnen nemen van de gesloten Green Deals, zodat navolging hiervan kan worden bevorderd.



**Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Amsterdam op 14 april 2016.**

**Staatssecretaris van Economische Zaken,**

.....  
M.H.P. van Dam

**Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu,**

.....  
S.A.M. Dijksma

**Leven op Daken B.V.,**

.....  
F.A. Steegman

**ZinCo Benelux B.V.,**

.....  
J.A. Riemens

**Mastum Daksystemen B.V.,**

.....  
M.W.M. Evers

**BTL Nederland B.V.,**

.....  
O.L.M. Janssen

**Van der Tol groep B.V.,**

.....  
A. Veerman

**Sempergreen,**

.....  
A. Chr. de Romph

**Optigroen dak- en gevelbegroeiing,**

.....  
H.G. Vlijm

**Nelen & Schuurmans,**

.....  
A.J.M. Nelen

**Provincie Noord-Brabant,**

.....  
J.J.C. (Johan) van den Hout

**Gemeente Amsterdam,**

.....  
A. Choho

**Gemeente Enschede,**

.....  
J. van Agteren

**Gemeente Almere,**

.....  
F. Huis

**Gemeente Tilburg,**

.....  
M. Jacobs

**Waterschap Vechtstromen,**

.....  
S.M.M. Kuks

**Waterschap Amstel, Gooi en Vecht,**

.....  
P.A.M. Hoog

**VHG, branchevereniging van ondernemers in het groen,**

.....  
E.M.A.M. Roozen

**VEBIDAK, Vereniging Dakbedekkingsbranche Nederland,**

.....  
A.W.A. van den Engel

**Vereniging Bouwwerk Begroeners (VBB),**

.....  
D.J. Roosendaal

**De Vlinderstichting,**

.....  
A. Vliegenthart

**Amsterdam Rainproof,**

.....  
D. Goedbloed

**Stichting VIBA-Expo,**

.....  
A.G. van Mierlo

**Nationaal Groenfonds,**

.....  
B. Bultinck

**Stichting Roof Update,**

.....  
R. van Bochove

**Hogeschool Inholland,**

.....  
C.M. Ravesloot

**Nederlands Instituut voor Ecologie (NIOO),**

.....  
P.A.W. van de Berg

-----

**Aanvullingen overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Eindhoven op 26 oktober 2017:**

**Waterschap de Dommel**

.....  
Jac. Hendriks

**Waterschap Aa en Maas,**

.....  
L.H.J. Verheijen

**Gemeente Eindhoven,**

.....  
M.A. Schreurs

**Gemeente Son en Breugel,**

.....  
J.F.M. Gaillard

**Vereniging GDO,**

.....  
J.H. Eigeman

**AtelierGROENBLAUW,**

.....  
H. Pötz

-----  
**Aanvullingen overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Rotterdam op 1 juni  
2018:**

**Carlisle Construction Materials B.V.,**

.....  
J.H.F. Boerkamp

**Stichting Groenkeur,**

.....  
D.C.A. Oosthoek

**Aanvullingen overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Nijmegen op 19 september 2018:**

**Triflex B.V.,**

.....

J.A.R. Middelkamp

**Stichting Grachten van Smaragd,**

.....

A.H.M.R. Verpalen

**Aanvulling overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Deventer op 28 september 2018:**

**Provincie Overijssel,**

.....

W.H. Maij