

Green Deal GD 60 t/m 64 Blok voor Blok

Thema	Energie
Green Deal	Afgerond december 2014
Ondertekenaars	Rijksoverheid en diverse gemeenten
Doel	Leerervaringen opdoen ten aanzien van grootschalige energiebesparing in de bestaande woningbouw.
Resultaat	20.000 woningen zijn energiezuiniger gemaakt. Uit de projecten blijkt dat voor huurwoningen de grootschalige aanpak succesvol kan zijn en bij koopwoningen maatwerk is vereist.

Om grootschalige energiebesparing te realiseren in de bestaande woningbouw zijn in 2012 dertien blok voor blok-projecten gestart. Centraal stond de vraag: is het mogelijk om via een marktaanpak tot grootschalige energiebesparing in de woningbouw te komen? En: kun je eigenaren van koopwoningen verleiden tot het energiezuiniger maken van hun woning?

Huursector

Eind 2014 zijn er meer dan 20.000 woningen energiezuinig gemaakt in de dertien projecten. De woningen zijn gemiddeld twee energielabelstappen zuiniger. De projecten toonden aan dat een integrale aanpak op grote schaal mogelijk is in de sociale huursector. Het succes is echter afhankelijk van de wijze waarop de afspraken passen in bestaande renovatieplannen en aansluiten bij de investeringsmogelijkheden van corporaties.

Koopwoningen

In de koopsector is een uniforme aanpak niet mogelijk. Het is moeilijk om grote aantallen eigenaren van koopwoningen te verleiden tot het treffen van energiebesparende maatregelen. Bovendien bleek dat eigenaren van koopwoningen behoefte hebben aan maatwerk. Ook moet de geboden informatie afgestemd worden op de fase waarin de potentiële klant zich bevindt.