

Green Deal tussen consortium De Haarlemse Methode en de Rijksoverheid

Ondergetekenden:

1. De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, handelend als bestuursorgaan en als vertegenwoordiger van de Staat der Nederlanden, hierna ook te noemen: de Staat;
2. Consortium De Haarlemse Methode, vertegenwoordigd door Alliander, hierna ook te noemen: consortium.

Hierna tezamen ook genoemd: partijen;

Hebben gezamenlijk het volgende vastgesteld:

1. Het kabinet beoogt een 'Green Deal' met de samenleving, die bijdraagt aan verduurzaming van de maatschappij op korte en langere termijn en die lonend is voor overheid en maatschappij. Doel van de Green Deal is laten zien dat groen en groei hand in hand gaan.
2. Partijen zien publiek-private samenwerking als de beste manier om verduurzaming van onze economie te versnellen en hier ook economisch van te profiteren. Deze unieke gezamenlijke aanpak is in Nederland op andere terreinen zeer succesvol en de Green Deal zal hierop voortbouwen. Creativiteit, ondernemerschap en innovatie zijn onmisbaar om deze verduurzaming mogelijk te maken.
3. Bij de Green Deal gaat het om concrete duurzame initiatieven, waarbij barrières verdwijnen, innovaties ontwikkeld, gefinancierd en toegepast worden en duurzame kansen benut worden. In de praktijk loopt de maatschappij tegen belemmeringen aan die in de weg staan aan initiatieven die leiden tot een verdere verduurzaming.
4. In de Green Deal willen partijen concrete afspraken maken die deze belemmeringen wegnemen, zodat de initiatieven die anders moeilijk van de grond komen ruim baan krijgen. Initiatieven kunnen betrekking hebben op (decentrale) energie, energiebesparing, schaarse grondstoffen, water en mobiliteit. Deze initiatieven kunnen vervolgens ook als voorbeeldfunctie dienen voor andere partijen en daarmee de totale markt in beweging zetten.

5. Partijen kunnen op tekortkomingen in de nakoming van dit convenant of van afspraken die daarmee samenhangen, geen beroep doen bij de burgerlijke rechter.

De Green Deal tussen beschreven partijen bestaat uit de volgende afspraken:

Green Deal initiatief

Energiebesparing in de bestaande woningvoorraad is noodzakelijk om de woonlasten op termijn beheersbaar te houden. Met de stijgende energieprijzen zullen de energiekosten een steeds groter aandeel gaan uitmaken van de totale woonlasten. Partijen willen deze tendens ombuigen door grootschalig in te zetten op energiebesparing. Dit is goed voor de portemonnee van de consument, maar ook goed voor de bouw. Bij grootschaligheid gaat het om miljardeninvesteringen, die zich op den duur terugbetalen via een lagere energierekening. Tenslotte kan op deze wijze een bijdrage worden geleverd aan de Europese doelstellingen op het gebied van energiebesparing en klimaat. Tot op heden wordt energiebesparing in de bestaande bouw gekenmerkt door kleinschalige initiatieven. Hoe belangrijk deze ook zijn, hiermee worden de doelen niet bereikt. Om die reden wordt er ingezet op grootschaligheid. Het consortium heeft aangegeven met deze grootschaligheid aan de slag te gaan en de kennis en ervaring die hiermee wordt opgedaan te delen met andere initiatieven. Kenmerken van de aanpak zijn:

1. Grootschaligheid. Het consortium geeft aan dat het inzet op de aanpak van minimaal 3500 woningen binnen drie jaar. De ondergrens ligt op 1500 woningen. Op deze wijze kunnen schaalvoordelen worden gehaald. Hierbij is sprake van een verdere uitbouw van reeds lopende initiatieven, ten einde grootschaligheid te bewerkstelligen.
2. Minimaal 20-30% energiebesparing. Van belang is dat er stappen worden gemaakt in energiebesparing. In de aanpak zal minimaal 20-30% energie worden bespaard. De ondergrens ligt op minimaal twee labelstappen, dan wel label B-niveau, na de renovatie. Het gaat hierbij niet om alleen het treffen van maatregelen aan en op de woning, maar ook bewonersgedrag wordt in de aanpak betrokken. Dit zal leiden tot een structureel lager energieverbruik.

3. Marketing aanpak. Het consortium voort op reeds lopende initiatieven, waarbij zoveel mogelijk lokale ondernemers worden betrokken. Dit maakt het mogelijk om bestaande activiteiten op te schalen naar het juiste niveau.
4. Duurzame waardecreatie. Zowel de energetische als gebruikskwaliteit van de woningen worden in relatie tot de woonomgeving aangepakt. Dit leidt tot een waardevermeerdering van de woningen en wijk. De essentie is om uiteindelijk de totale Haarlems voorraad, zowel particulier als ook huur, op een hoger waardeniveau te krijgen.

Tegenprestatie Rijksoverheid

Bij de verdere opschaling van energiebesparing in de gebouwde omgeving heeft de Rijksoverheid ook een rol. Er zal worden toegewerkt naar een landelijke uitrol in de loop van 2013. De overheid zet zich daarom als volgt in.

1. Deelname kennis- en leertraject. De Rijksoverheid heeft een kennis- en leertraject opgezet ten behoeve van de opschaling van energiebesparing in de gebouwde omgeving. Dit traject wordt in opdracht van het Rijk ondersteund door Agentschap NL. Het consortium zal deelnemen aan dit traject en kunnen rekenen op ondersteuning vanuit Agentschap NL.
2. Ondersteuning proceskosten. Ter ondersteuning van de proceskosten die onder meer worden gemaakt voor de marketing aanpak, het opstellen van energie- en financiële adviezen en de begeleiding van de uitvoering stelt de Rijksoverheid een specifiek bedrag ter beschikking aan het consortium.
3. Kansen en belemmeringen beleid en wet- en regelgeving. Bij de uitvoering van het project zal naar verwachting een aantal kansen en belemmeringen in beleid en wet- en regelgeving geïdentificeerd worden. Het Rijk zal samen met het consortium (en consortia die vergelijkbare ervaringen hebben) bekijken hoe deze kansen en belemmeringen kunnen worden opgepakt.

Getekend te 's-Gravenhage op 28 november 2011
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

J.P.H. Donner

Namens het consortium

Alliander te Haarlem