

Green Deal tussen consortium Duurzame Daden en de Rijksoverheid

Ondergetekenden:

1. De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, handelend in zijn hoedanigheid van bestuursorgaan, hierna ook te noemen: Rijksoverheid;
2. Consortium Duurzame Daden vertegenwoordigd door WAIFER Nederland BV te Leerdam; hierna ook te noemen: consortium.

Hierna tezamen ook genoemd: partijen;

Hebben gezamenlijk het volgende vastgesteld:

1. Het kabinet beoogt een 'Green Deal' met de samenleving, die bijdraagt aan verduurzaming van de maatschappij op korte en langere termijn en die lonend is voor overheid en maatschappij. Doel van de Green Deal is laten zien dat groen en groei hand in hand gaan.
2. Partijen zien publiek-private samenwerking als de beste manier om verduurzaming van onze economie te versnellen en hier ook economisch van te profiteren. Deze unieke gezamenlijke aanpak is in Nederland op andere terreinen zeer succesvol en de Green Deal zal hierop voortbouwen. Creativiteit, ondernemerschap en innovatie zijn onmisbaar om deze verduurzaming mogelijk te maken.
3. Bij de Green Deal gaat het om concrete duurzame initiatieven, waarbij barrières verdwijnen, innovaties ontwikkeld, gefinancierd en toegepast worden en duurzame kansen benut worden. In de praktijk loopt de maatschappij tegen belemmeringen aan die in de weg staan aan initiatieven die leiden tot een verdere verduurzaming.
4. In de Green Deal willen partijen concrete afspraken maken die deze belemmeringen wegnemen, zodat de initiatieven die anders moeilijk van de grond komen ruim baan krijgen. Initiatieven kunnen betrekking hebben op (decentrale) energie, energiebesparing, schaarse grondstoffen, water en mobiliteit. Deze initiatieven kunnen vervolgens ook als voorbeeldfunctie dienen voor andere partijen en daarmee de totale markt in beweging zetten.

5. Tevens stellen partijen vast dat deze samenwerkingsafspraken niet in rechte afdwingbaar zijn.

De Green Deal tussen beschreven partijen bestaat uit de volgende afspraken:

Green Deal initiatief

Energiebesparing in de bestaande woningvoorraad is noodzakelijk om de woonlasten op termijn beheersbaar te houden. Met de stijgende energieprijzen zullen de energiekosten een steeds groter aandeel gaan uitmaken van de totale woonlasten. Partijen willen deze tendens ombuigen door grootschalig in te zetten op energiebesparing. Dit is goed voor de portemonnee van de consument, maar ook goed voor de bouw. Bij grootschaligheid gaat het om miljardeninvesteringen, die zich op den duur terugbetalen via een lagere energierekening. Tenslotte kan op deze wijze een bijdrage worden geleverd aan de Europese doelstellingen op het gebied van energiebesparing en klimaat. Tot op heden wordt energiebesparing in de bestaande bouw gekenmerkt door kleinschalige initiatieven. Hoe belangrijk deze ook zijn, hiermee worden de doelen niet bereikt. Om die reden wordt er ingezet op grootschaligheid. Het consortium heeft aangegeven met deze grootschaligheid aan de slag te gaan en de kennis en ervaring die hiermee wordt opgedaan te delen met andere initiatieven. Kenmerken van de aanpak zijn:

1. Grootschaligheid. Het consortium geeft aan het minimaal 1500 woningen zal aanpakken binnen drie jaar. Op deze wijze kunnen schaalvoordelen worden gehaald. Hierbij is sprake van een verdere uitbouw van reeds lopende initiatieven, ten einde grootschaligheid te bewerkstelligen.
2. Minimaal 20-30% energiebesparing. Van belang is dat er stappen worden gemaakt in energiebesparing. In de aanpak zullen bestaande woningen met minimaal 2 energielabelstappen worden verbeterd, dan wel tot minimaal niveau B, dan wel 20-30% energiebesparing opleveren. Naast het treffen van maatregelen aan en op de woning, maakt ook energiebesparing via bewonersgedrag deel uit van de aanpak. Dit zal leiden tot een structureel lager energieverbruik.

3. Marketing aanpak. Het consortium bouwt voort op reeds lopende initiatieven, waarbij wordt gewerkt met een specifieke marketingstrategie, onder meer middels doelgroepsegregatie. Dit maakt het mogelijk om bestaande activiteiten op te schalen naar het juiste niveau.
4. Follow up in andere gemeenten. Het consortium heeft gekozen voor een herkenbare samenwerkingsgroep (oa. gemeente, corporaties en Waifer) die ook in andere Nederlandse gemeenten aanwezig is. De basis van de aanpak zit hem in het energiezuiniger maken van een groot aantal corporatiewoningen welke als vliegwiel dienen voor de verduurzaming van de particuliere woningvoorraad. De schaal van het project, minimaal 1500 woningen, die worden aangepakt brengt financieel aantrekkelijke kansen voor de particuliere eigenaar en VvE's. Daarnaast brengen corporaties een belangrijke kennis –en ervaringscomponent in over duurzaam renoveren welke zal worden gedeeld met particuliere eigenaren en VvE's.

Tegenprestatie Rijksoverheid

Bij de verdere opschaling van energiebesparing in de gebouwde omgeving heeft de Rijksoverheid ook een rol. Er zal worden toegewerkt naar een landelijke uitrol in de loop van 2013. De overheid zet zich daarom als volgt in.

1. Deelname kennis- en leertraject. De Rijksoverheid heeft een kennis- en leertraject opgezet ten behoeve van de opschaling van energiebesparing in de gebouwde omgeving. Dit traject wordt in opdracht van het Rijk ondersteund door Agentschap NL. Het consortium Duurzame Daden zal deelnemen aan dit traject en kunnen rekenen op ondersteuning vanuit Agentschap NL.
2. Ondersteuning proceskosten. Ter ondersteuning van de proceskosten die onder meer worden gemaakt voor de marketing aanpak, het opstellen van energie- en financiële adviezen en de begeleiding van de uitvoering is het voornemen van de Rijksoverheid om een specifiek bedrag ter beschikking aan het consortium

Getekend te 's-Gravenhage op 28 november 2011

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

J.P.H. Donner

Namens het consortium

Waifer