

C-182

Green Deal Landschapspark Bergsche Heide

Partijen

1. De Minister van Economische Zaken, de heer H.G.J. Kamp, handelend als bestuursorgaan, hierna te noemen: EZ;
2. De Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu, mevrouw W.J. Mansveld, handelend als bestuursorgaan, hierna te noemen: I&M;
3. Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Bergen op Zoom, handelend als bestuursorgaan, te dezen vertegenwoordigd door wethouder A.J.F.M. Linssen, hierna te noemen: Gemeente Bergen op Zoom;
4. Waterschap Brabantse Delta, handelend als bestuursorgaan, te dezen vertegenwoordigd door de heer H. Hieltjes, DB lid, hierna te noemen: Waterschap Brabantse Delta;
5. Provincie Noord-Brabant, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Y.C.M.G. de Boer, gedeputeerde, overeenkomstig een daartoe door de commissaris van de Koning verleende opdracht van 6 januari 2015, conform het bepaalde in artikel 176, eerste lid, van de Provinciewet, handelende ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant van 6 januari 2015, verder te noemen: Provincie Noord-Brabant;
6. Holding Bergsche Heide B.V., vertegenwoordigd door B.L.J. de Kok, directeur, hierna te noemen: Holding Bergsche Heide;
7. Stichting Brabants Landschap, vertegenwoordigd door de heer J. Baan, directeur, hierna te noemen: Brabants Landschap;

Hierna samen te noemen: Partijen.

Algemene overwegingen

1. Om onze welvaart ook voor toekomstige generaties te behouden is het nodig om het concurrentievermogen van onze economie te versterken en tegelijkertijd de belasting van het milieu en de afhankelijkheid van fossiele energie en schaarse grondstoffen te verminderen.
2. Creativiteit, ondernemerschap en innovatie zijn essentieel om deze omslag naar groene groei mogelijk te maken. Bedrijven, burgers en maatschappelijke organisaties nemen volop concrete initiatieven voor vergroening van economie en samenleving. Met de Green Deal Aanpak wil het kabinet deze dynamiek in de samenleving op groene groei optimaal benutten.
3. Green Deals bieden bedrijven, burgers en organisaties een laagdrempelige mogelijkheid om samen met de overheid te werken aan groene groei. Initiatieven uit de samenleving staan daarbij aan de basis. Daar waar deze tegen belemmeringen aanlopen die volgens initiatiefnemers kunnen worden aangepakt op rijksniveau, wil het kabinet zich inzetten deze weg te nemen of op te lossen om zo deze initiatieven te faciliteren en te versnellen. In een Green Deal leggen partijen hierover concrete afspraken schriftelijk vast.
4. De resultaten van een Green Deal kunnen gebruikt worden bij andere, vergelijkbare projecten, waardoor er navolging kan plaatsvinden en de reikwijdte van een Green Deal kan worden vergroot zonder dat daar specifieke ondersteuning vanuit de Rijksoverheid tegenover staat.

Specifieke overwegingen Green Deal Landschapspark Bergsche Heide

1. Ruimtelijke en economische ontwikkelingen in gebieden vinden vaak te geïsoleerd plaats, waardoor kansen op synergie-voordelen gemist worden;
2. Dat geldt ook voor het gebied Bergse Heide (ongeveer 500 ha), gelegen tussen de A4 en de A58 in de gemeente Bergen op Zoom en grenzend aan de gemeente Roosendaal (zie kaartbijlage);
3. Zonder ingrijpen dreigt dit gebied Bergse Heide te verrommelen;
4. In het gebied bevinden zich de volgende soorten bedrijven: veeteelt, akkerbouw, tuinbouw, maneges, horeca, camping, overige recreatievoorzieningen;
5. Daarnaast omvat het gebied de volgende landschapselementen en voorzieningen: Ecologische Hoofdstructuur (80 ha), Canadees militair ereveld, Brits militair ereveld, Joodse begraafplaats, een grote waterplas met andere waterpartijen (De Zanderijen), Landgoed Ruytershove, de Kragge (voormalige vuilstort);
6. Partijen, ieder vanuit hun eigen rol, streven naar het ontwikkelen van een innovatief landschapspark (Landschapspark Bergsche Heide) in dit gebied op basis van het Masterplan Bergsche Heide zoals samengevat in de eerder genoemde kaartbijlage;
7. Onderdelen van het beoogde Landschapspark Bergsche Heide worden gerealiseerd binnen het project de Zoom, dat in het kader van het subsidieprogramma Landschappen van Allure van de Provincie Noord-Brabant co-financiering heeft gekregen. Het doel van Landschappen van Allure is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit, het ontwikkelen van verdienmodellen en het stimuleren van innovatie en (burger)participatie. Door het Landschapspark Bergsche Heide als geheel en in samenhang te ontwikkelen kan een groter doelbereik worden gerealiseerd.
8. Binnen het initiatief Landschapspark Bergsche Heide wordt gestreefd naar:
 - Een integrale gebiedsontwikkeling in de Brabantse Wal die wordt geïnitieerd en gecoördineerd door het bedrijfsleven in samenwerking met andere private en publieke partijen en het onderwijs;
 - Energietransitie als kans voor ruimtelijke en economische vraagstukken (Mozaïek Brabant);
 - Samenwerkingskracht en procesinnovatie;
 - Een bijdrage aan de ontwikkeling van de Biobased industry; West Brabant streeft ernaar zich te profileren als de Delta van de Biobased Economy;
 - Een bijdrage aan duurzame mobiliteit, ruimtelijke kwaliteit en gezondheid.
 - Een bijdrage aan de duurzame vrijetijdseconomie

Komen het volgende overeen:

1. Doel en resultaten

Artikel 1. Doel

Doel van deze Green Deal is:

- a) Een samenwerking tussen Partijen tot stand te brengen die leidt tot een innovatief en openbaar toegankelijk Landschapspark Bergsche Heide van circa 500 ha. De samenwerking richt zich met name op de volgende vijf thema's:
 - Energie
 - Biobased economy
 - Duurzame mobiliteit
 - Ecologische en landschappelijke kwaliteit
 - Gezondheid
- b) Landschapspark Bergsche Heide te ontwikkelen tot een living lab voor coöperatief handelen in relatie tot het verkrijgen van social return on investment. Onder een living lab wordt verstaan een fysieke omgeving waarin al doende wordt geleerd. De activiteiten en hun effecten kunnen door overheden, bedrijfsleven en kennisinstututen gebruikt worden voor monitoring en leren.

Artikel 2. Beoogde resultaten

De beoogde tussenresultaten van de Green Deal per 1 november 2016 zijn:

- Verbetering van natuurgebieden binnen de Ecologische Hoofdstructuur door onder andere ontsnippering, zonering en adequaat beheer;
- Aanleg van een Ecologische Verbindingszone (EVZ) langs de Kraggeloop;
- Toevoeging van het natuurgebied 'Het Dal van de Kraggeloop' aan de EVZ;
- Verbreding en meandering van de beek De Kraggeloop tot het Dal van de Kraggeloop;
- Aanleg van een golfbaan met wellnesscentrum en clubcentrum;
- Ontwikkeling van een deel van de Poortzone (inclusief Blue Line tankstation, parkeerplaatsen en toegangspoort);
- Een ontwerp en werkplan voor de Living Lab werkwijze.

De beoogde resultaten voor de Green Deal per 31 maart 2018 zijn¹:

- Afronding van de Poortzone met een hotel aan de A4 (= financiële drager);
- Energie: realisatie energielandschap Bergsche Heide, inclusief duurzaam energieopwekkingsbedrijf met distributiefunctie;
- Biobased Economy: gebruik van biomassa en toepassing van biobased producten, inclusief een biobased verzamelerf;
- Duurzame mobiliteit: vervoer voor alle gebruikers van het park door middel van e-bikes, te voet, electro golfkarren etc. Daarvoor zullen drie centrale parkeerterreinen worden opgericht met mogelijkheid van overstap naar electro/duurzaam vervoer;
- Ecologische en landschappelijke kwaliteit: Eco Wal, Vedisch en energieneutraal bouwen o.a. bij vervanging c.q. vernieuwing van 240 gedateerde recreatiebedrijven, ruimte voor ecologisch agrarisch ondernemen, oplossing voor lege schuren en kassen, landwinkel met streek- en biologische producten, oplossing voor beheer- en handhavingsproblematiek milieuafval en drugs, verbetering van het beheer van publieke gronden en natuur door samenwerkende organisaties;
- Gezondheid: wellnesscentrum, landgoederen voor senioren en verzamelerven voor gehandicapten;
- Organisaties om een en ander uit te (helpen) voeren zoals een Kredietcoöperatie en een Kennislaboratorium.

2. Inzet en acties

Partijen spreken af, zich ieder voor zich en gezamenlijk te zullen inspannen om de hierna genoemde acties te realiseren.

Artikel 4. Inzet en acties EZ

1. Faciliteert het samenwerkingsproces en brengt waar nodig kennis in over regelgeving en financiële aspecten en zorgt waar nodig voor contacten met andere rijksdiensten.
2. Helpt met het leggen van contacten voor het organiseren van een Interreg-project en/of andere Europese programma's.
3. Draagt bij aan de organisatie van de financiering van onderdelen van het park door bijvoorbeeld het Groenfonds te verzoeken een bijdrage te leveren en borgstelling bij kredietverlening binnen de bestaande mogelijkheden te bevorderen.
4. Kan de aansluiting van de regionale biobased delta met nationale biobased ontwikkelingen ondersteunen.

¹ Gerealiseerd of onomkeerbaar in gang gezet.

Artikel 5. Inzet en acties I&M

1. Brengt waar nodig kennis in over regelgeving en zorgt waar nodig voor contacten met andere rijksdiensten.
2. RWS zal als wegbeheerder van de A4 met de initiatiefnemer in overleg treden om de consequenties van de ontwikkeling van de Bergsche Heide te beoordelen wat betreft de doorstroming en veiligheid van het hoofdwegenet.

Artikel 6. Inzet en acties Gemeente Bergen op Zoom

1. Doet vanuit een positieve grondhouding mee in het proces en brengt kennis in.
2. Althans het college van burgemeester en wethouders stelt zich actief op bij benodigde wijzigingen van het bestemmingsplan en spant zich in om (na gebleken uitvoerbaarheid van (delen van) het plan), de uitvoering van Landschapspark Bergsche Heide planologisch mogelijk te maken, met inachtneming van de reguliere publiekrechtelijke taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van het college en de raad.
3. Bewaakt de kwaliteit van de inrichting van publieke terreinen.

Artikel 7. Inzet en acties Waterschap Brabantse Delta

1. Doet vanuit een positieve grondhouding mee in het proces en brengt kennis in.
2. Is betrokken bij en bepaalt mede de kaders voor de ontwikkelingen rond de Kraggeloo.
3. Bewaakt de kwaliteit en kwantiteit van het watersysteem en bevordert de innovatieve ontwikkelingen op dit terrein.

Artikel 8. Inzet en acties Provincie Noord-Brabant

1. Doet vanuit een positieve grondhouding mee in het proces en brengt kennis in.
2. Stelt zich pro-actief en betrokken op bij het verkennen en uitwerken van oplossingsrichtingen, waarbij indien nodig ook inzet van de meerwaarde benadering wordt afgewogen.

Artikel 9. Inzet en acties Holding Bergsche Heide

1. Trekt, coördineert en faciliteert het proces en brengt kennis en plannen in.
2. Geeft invulling aan de Living Lab werkwijze.
3. Stimuleert en organiseert de samenwerking tussen ondernemers binnen het landschapspark.
4. Is regisseur van de Green Deal en de daarin genoemde resultaten.

Artikel 10. Inzet en acties Brabants Landschap

1. Doet vanuit een positieve grondhouding mee in het proces en brengt kennis in.
2. Bewaakt daar waar gevraagd de kwaliteit van natuur en landschap en draagt bij aan verbetering ervan.
3. Neemt daar waar nodig het beheer van natuur over onder nader te bepalen condities.

3. Slotbepalingen

Artikel 11. Uitvoering in overeenstemming met het Unierecht

De afspraken van deze Green Deal zullen in overeenstemming met het recht van de Europese Unie worden uitgevoerd in het bijzonder voor zover de afspraken vallen onder de werking van de Europese regels met betrekking tot aanbesteding, mededinging, staatssteun en technisch normen en voorschriften.

² Meerwaarde benadering: de provincie wil gebiedsontwikkelingen die bijdragen aan de kwaliteiten van Brabant ondersteunen. Daarvoor kan het soms nodig zijn van bepaalde provinciale regels (bijvoorbeeld de Verordening ruimte) af te wijken. Daarvoor wordt de meerwaardebenadering gehanteerd.

Artikel 12. Wijzigingen

1. Elke Partij kan de andere Partijen schriftelijk verzoeken de Green Deal te wijzigen. De wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle Partijen.
2. Partijen treden in overleg binnen zes weken nadat een Partij de wens daartoe aan de andere Partijen schriftelijk heeft medegedeeld.
3. De wijziging en de verklaringen tot instemming worden in afschrift als bijlagen aan de Green Deal gehecht.

Artikel 13. Stuurgroep Green Deal Landgoed Bergsche Heide

Binnen 1 maand na ondertekening van deze Green Deal wordt door Holding Bergsche Heide een Stuurgroep Green Deal Landgoed Bergsche Heide opgericht, die wordt belast met de sturing van deze Green Deal.

Artikel 14. Evaluatie

1. Partijen zullen de uitvoering en werking van deze Green Deal eind 2017 tussentijds evalueren, teneinde te bezien of en hoe de samenwerking na maart 2018 gecontinueerd moet worden.
2. Partijen zullen ook een eindevaluatie uitvoeren.
3. Beide evaluaties worden geïnitieerd door Holding Bergsche Heide.

Artikel 15. Communicatie

Communicatie over de Green Deal vindt plaats na voorafgaand overleg en via de gebruikelijke communicatiekanalen van de deelnemende organisaties.

Artikel 16. Toetreding van nieuwe partijen

1. Er kunnen nieuwe partijen toetreden tot deze Green Deal (denk bijvoorbeeld aan ProRail in verband met de aanleg van de Eco Wal).
2. Een nieuwe partij maakt haar verzoek tot toetreding schriftelijk bekend aan Holding Bergsche Heide. Zodra alle Partijen schriftelijk hebben ingestemd met het verzoek tot toetreding, ontvangt de toetredende partij de status van Partij van de Green Deal.
3. Het verzoek tot toetreding en de verklaring tot instemming worden als bijlage aan de Green Deal gehecht.

Artikel 17. Citeertitel

De Green Deal kan worden aangehaald als Green Deal Landschapspark Bergsche Heide.

Artikel 18. Opzegging

Elke Partij kan deze Green Deal te allen tijde en om haar moverende redenen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden schriftelijk opzeggen.

Artikel 19. Nakoming

Partijen komen overeen dat de nakoming van de afspraken van de Green Deal niet in rechte afdwingbaar is.

Artikel 20. Inwerkingtreding

1. Deze Green Deal treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening door alle Partijen en loopt tot eind maart 2018.
2. Partijen nemen de uitvoering van alle in deze Green Deal genoemde afspraken zo snel mogelijk ter hand.

Artikel 21. Openbaarmaking

Deze Green Deal zal samen met andere afgesloten Green Deals openbaar worden gemaakt, onder andere in de Staatscourant, waardoor anderen kennis kunnen nemen van de gesloten Green Deals, zodat navolging hiervan kan worden bevorderd.

**Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Bergen op Zoom
op 12 maart 2015.**

Minister van Economische Zaken,

.....
H.G.J. Kamp

Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu,

.....
W.J. van Mansveld

College van B&W gemeente Bergen op Zoom,

.....
T. Linszen,
Wethouder

Waterschap Brabantse Delta

.....
H. Hieltjes,
DB lid

Provincie Noord-Brabant

.....
Y.C.M.G. de Boer,
Gedeputeerde

Holding Bergsche Heide

.....
B.L.J. de Kok,
Directeur

Brabants Landschap

.....
J. Baan,
Directeur

Bijlage

Landschapspark Bergsche Heide Masterplan Eindconcept

