

Bouw in beeld

2011-2015

Over Bouw

In nauwe samenhang met het Energieakkoord richt een deel van de bouwdeals zich op energiebesparing en inzet van duurzame energie in de bestaande bouw. In de deals is daarbij vooral aandacht besteed aan de woningsector, met name via een aantal deals die samenhangen met de Blok voor Blok aanpak. De meeste van de recente deals die betrekking hebben op bouw richten zich op verduurzaming in breder ketenverband, kijkend naar de hele keten en de hele levensduur van gebouwen en bouwwerken. Voorbeelden daarvan zijn de deals Circulaire Gebouwen, Cirkelstad, Biobased Bouwen, Duurzaam Beton en Aanpak Duurzame Grond Weg en Waterbouw.

48

Bouw Deals

372

Deelnemende partijen

193

Bedrijven, branche- en andere commerciële belangen organisaties

Kijk voor meer informatie op:
www.greendeals.nl

Blok voor Blok

Eind 2011 zijn vijf Green Deals afgesloten gericht op het energiezuinig maken van 1.500 of 2.000 bestaande woningen in drie jaar. Onder energiezuinig maken wordt daarbij bedoeld: een verbetering met tenminste twee labelstappen (op basis van de Regeling Energieprestatie Gebouwen) en/of het behalen van energielabel B. De vijf Green Deals maken onderdeel uit van het BZK-programma 'Blok voor Blok'. Onder deze noemer zijn in totaal 13 projecten gestart met het op grootschalige schaal energiezuinig maken van bestaande woningen. De resultaten en conclusies van Blok voor Blok zijn

beschreven in de rapportage van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland 'Blok voor Blok: de bevindingen; Grootschalige energiebesparing in de bestaande woningbouw'.

Doel van Blok voor Blok is om leerervaringen op te doen ten aanzien van grootschalige energiebesparing in de bestaande woningbouw en daarmee de volgende vraag te beantwoorden: is het mogelijk om via een marktaanpak tot grootschalige energiebesparing in de woningbouw te komen en eigenaren van koopwoningen te verleiden tot het energiezuiniger maken van hun woning?



5 Blok voor Blok Green Deals

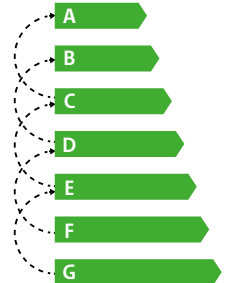
8.100 

 in 3 jaar

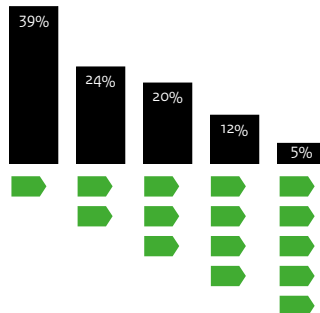


Energiezuinig maken

 verbetering van minimaal 2 labelstappen of
 behalen van label B



Gerealiseerde labelstappen

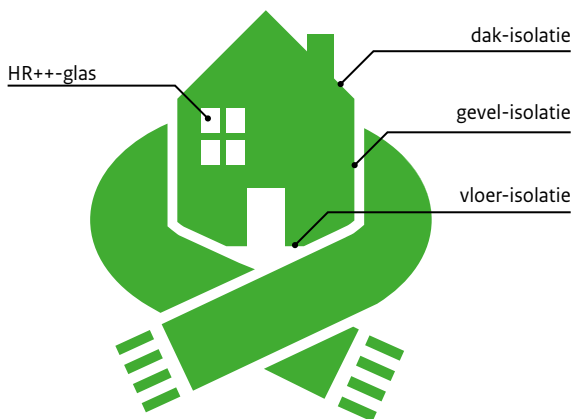


Voorbeeldproject Haarlem Watt voor Watt

Bij het Blok voor Blok project Watt voor Watt in Haarlem staat duurzame waardecreatie centraal. Met duurzame waardecreatie wordt de verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en sociale cohesie bedoeld. Het consortium Watt voor Watt zoekt daarbij naar synergie tussen projecten binnen de wijk. Per type wijk hanteert Watt voor Watt een andere aanpak. In wijken met voornamelijk woningcorporaties staat een grootschalige aanpak centraal. In buurten met veel particulier bezit voert Haarlem een 'deur tot deur' strategie. Steeds zijn de wensen van bewoners het uitgangspunt. Mensen uit de wijk zijn

initiatiefnemer en trekker, waarbij het project hen faciliteert. Vanuit Watt voor Watt zijn diverse tools ontwikkeld die bijdragen aan de bewustwording van het energiegedrag. Voorbeelden daarvan zijn: Het Opgewekte Woning spel, Do It Yourself – maatwerkadvies, degroenemug.nl en de WK-campagne de 'Oranjemeter'. Voor netbeheerder Alliander is Watt voor Watt inspiratiebron geweest voor de oprichting van Hoom. In Haarlem en in diverse andere gemeenten richt Hoom zich in nauwe samenwerking met lokale energie initiatieven op het helpen van bewoners bij het energiezuiniger maken van hun woning.

Meest getroffen maatregelen



Belangrijkste conclusies Blok voor Blok

- 1 De projecten leiden tot grootschalige energiebesparing in de woningbouw
- 2 Grootschalige aanpak werkt in de sociale huursector
- 3 In de koopsector is een uniforme aanpak niet mogelijk en winstgevendheid van projecten is moeilijk
- 4 Eigenaar/bewoners laten zich moeilijk verleiden tot meerdere energielabel stappen; ze kiezen liever voor stapsgewijze maatregelen afhankelijk van het beschikbare budget

Wet- en regelgeving



Schoolgebouwen zijn gemiddeld relatief oud en veelal mankeert er in energetisch opzicht het nodige. Schoolbesturen staan dan ook voor een flinke uitdaging om hun gebouwen te verduurzamen en energie te besparen. In de Green Deal Duurzame Scholen willen partijen uit de onderwijswereld en de overheid een extra impuls geven aan de realisatie van een gezonde en duurzame leeromgeving. Daarvoor worden diverse concepten voor verduurzaming ontwikkeld. Partijen willen leren van eerdere initiatieven en ook zelf pilotprojecten initiëren. Op die wijze moet er meer kennis over verduurzaming van schoolgebouwen beschikbaar komen en vooral ook breed toepasbaar worden. De Rijksoverheid heeft zich bereid verklaard eventuele belemmeringen in wet- en regelgeving weg te nemen en onderzoekt ook of er meer ruimte geboden kan worden om middelen in te zetten voor (vervangende) nieuwbouw.

Marktprikkels



De Green Deal Biobased Bouwen richt zich op het bevorderen van het toepassen van biobased materialen en producten in de bouw door een gelijkwaardig speelveld te creëren ten opzichte van de nu reguliere bouwproducten. Essentieel daarbij is dat er milieudata beschikbaar komen om voor de biobased producten milieuprestatieberekeningen te kunnen maken. Daarvoor is kennisuitwisseling essentieel, ook in relatie tot bouw- en milieuregelgeving. Ook werken betrokken partijen aan een gezamenlijke coherente marketingstrategie.

Innovatie



De Green Deal Circulaire Gebouwen richt zich op het minimaal gebruik en hergebruik van grondstoffen bij de bouw en gebruiksfase van gebouwen. Een brede schakering van meer dan vijftig partijen die deelnemen aan de Green Deal Circulaire Gebouwen wil zo min mogelijk nieuwe grondstoffen gebruiken én producten en grondstoffen zo lang mogelijk (hoogwaardig) in de keten houden. Daarbij gaat het ook om levensduurverlenging door het maximaal aanpasbaar maken van gebouwen. Hulpmiddel om hierin stappen te zetten is de ontwikkeling van een gemeenschappelijk kader via een gebouwenpaspoort waarin essentiële circulaire kenmerken worden vastgelegd. In een vervolgfase worden pilots uitgevoerd om het ontwikkelde paspoort in de praktijk te toetsen.

Netwerkvorming



Bijna vijfennegentig procent van het bouwafval in Nederland wordt al gerecycled. In Rotterdam loopt al enige jaren het initiatief Cirkelstad, waarin veel ervaring is opgedaan om dit bouwafval op hoogwaardige wijze opnieuw te benutten en daarmee echt terug te brengen in de kringloop. Dit wordt mede gerealiseerd door de inzet van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt. Met de Green Deal Cirkelstad willen de initiatiefnemers de in Rotterdam opgedane ervaringen uitdragen en delen en op die wijze in tenminste vijf andere steden vergelijkbare initiatieven tot stand brengen.